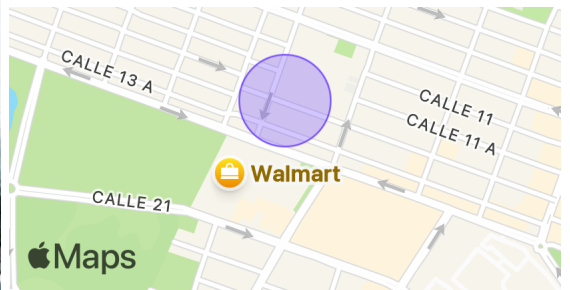


Oficina de 96 m2 en renta en Altabrisa Magnia Mérida - 808

\$34,000 MXN EN RENTA

Altabrisa, Mérida



5

Estacionamientos

93 m²

de construcción

93 m²

de terreno

8

Piso

EB-VL4339

ID

Descripción

Esta oficina de 96 m2 en renta en Altabrisa Magnia Mérida está ubicada en el nivel 8, la ubicación de esta torre de oficinas es privilegiada, ya que se encuentra en la zona comercial del Fracc. Altabrisa justo en frente de la plaza comercial Fashion Mall Altabrisa; colinda con un edificio de consultorios médicos conocido como Cenit y enseguida otra plaza comercial llamada Millenium. Toda esta zona brinda todos los servicios disponibles en la ciudad como hoteles, bancos, restaurantes, supermercados, hospitales y más.

Amenidades

- Aire acondicionado
- Elevador

Esta suite cuenta con un piso interceramic tipo madera, con acabados tipo industriales en el plafón pintado de negro con luminarias colgantes que dan un aspecto de modernidad y elegancia. Muy cerca de los elevadores y de los baños comunes que se encuentran en cada piso de oficinas. Esta oficina es una de las más grandes del condómino, fácilmente caben unas 20 personas comodamente.

Aquí te detallamos las medidas de estas oficina 808:

- 2 privados.
- 1 área para sala de juntas.
- Amplia área de trabajo.
- Superficie de 96.81 m2.
- 5 cajones de estacionamiento (Nivel 5: 219, 220, 221; Nivel 6: 237, 258).
- Bodega de 4.87 m2 (ubicada en el estacionamiento).

En Magnia Corporate Center encontrarás los siguientes beneficios:

- El edificio cuenta con 24 cajones de estacionamiento techados y 7 cajones exteriores para visitantes.
- La seguridad es muy importante por eso contamos con vigilantes que controlan y vigilan el acceso, además de las cámaras de circuito cerrado en los principales puntos del edificio así como un control de acceso en el lobby y el estacionamiento interno.
- Lobby principal en planta baja que brinda servicio y atención a visitantes y ocupantes de las oficinas.
- 3 salas de juntas para uso de los ocupantes (2 pequeñas y 1 grande).
- Amplio comedor con terraza para la comodidad de tus colaboradores.
- 2 elevadores de alta velocidad que cuentan con un sistema de control inteligente que reduce el tiempo de espera.
- Fachada compuesta de vidrio-aluminio que están preparadas para resistir huracanes.
- Sistema contra incendios con detectores de humo.
- Escaleras de emergencia amplias.
- Planta eléctrica de emergencia.
- Sanitarios comunes por cada piso.

Para ocupar alguna de estas oficinas se requiere:

- 1 mes de renta por adelantado.
- 1 mes como depósito.
- El pago del contrato de arrendamiento.
- Comprobación de solvencia y referencias.

*El precio de renta es de \$34,000 + IVA.

*La cuota de mantenimiento ya está incluida en el precio.

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos

